

机械工业信息研究院招租公告

一、项目简介

机械工业信息研究院拟将部分房产对外出租，现面向社会公开招租，欢迎符合条件的意向单位参与竞租活动。

二、招租面积、位置、出租期限及招租方式等

序号	房产名称	房产坐落	拟出租面积（㎡）	出租期限	招租方式
1	综合业务楼一期	百万庄大街22号院	2214.00	5年	评审
2	科研业务楼	百万庄大街22号院	1151.40	5年	评审

三、合格承租人资格条件

1. 基本条件

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的相应资质和能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同承租人，不得同时参加本招租项目，不接受联合体承租。

3. 非外资企业或非外资参股、控股企业。

4. 本招租公告截止时间前，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信

行为记录名单；近三年无经营异常记录，未受到政府部门重大行政处罚。

5. 应具备的其他资格条件：

- （1）承租方必须为独立法人；
- （2）能按时足额交纳租金；
- （3）能够提供便捷、通用、安全、成熟的支付结算方式，以及可靠的赔付保障机制。

四、资格预审

本项目以电子邮件方式报名并实施资格预审，预审通过后方可参加竞租。资格预审资料主要包括但不限于以下内容：

- 1. 有效的企业营业执照；
- 2. 法定代表人身份证复印件；委托他人办理的，须提交授权委托书、授权委托人和代理人的身份证复印件；
- 3. 未受到责令停业，承租资格被取消，财产被接管、冻结状态、未列入失信名单等证明，以及在最近三年内没有严重违法违规问题等情况的承诺书记；
- 4. 本项目招租不接受联合承租、分包等情况；
- 5. 报名单位简介，包括但不限于主营业务、员工人数等信息、联系人及联系方式等；

报名单位于 2026 年 07 月 14 日下午 17 点前将上述材料（每页加盖公章）扫描件发送至 jy02527170@163.com，逾期不予受理，邮件命名为“机械工业信息研究院招租项目+企业

名称”，我院收到报名邮件后进行资格预审，并邮件通知预审结果。

五、现场勘察

报名单位可根据自身需求对项目进行现场考察和踏勘，现场勘察期间需遵守我院规定。报名单位在递交评审材料后，无论是否踏勘过现场，均被视为对本项目的风险和义务已经十分了解。招租结束后不得以不完全了解现场情况为由，提出额外要求，对此招租人将不作任何答复与考虑。

联系人：王先生

联系电话：010-88379935

现场勘察时间：2026 年 07 月 14 日下午 2:00

六、提交评审材料及结果公示

预审通过单位于 2026 年 07 月 17 日 10:00-10:30 前往百万庄大街 22 号院，现场提交评审材料（资料要求具体见邮件通知），逾期不予受理。评审结果将在机械工业信息研究院主页上另行公示。

七、公告时间

公告时间：2026 年 07 月 14 日起至 2026 年 07 月 17 日下午 17:00 止

联系人：王先生

电话：010-88379935

电子邮箱：jy02527170@163.com

机械工业信息研究院行政资产管理处

2026 年 07 月 12 日